

# 竞租方竞价平台 操作流程（电脑端）

安溪县供销合作社联合社

2021.01

# 目录

一. 注册.....	1
1. 首先进入 <a href="http://www.axcoop.net">http://www.axcoop.net</a> 网址.....	1
2. 进入竞价系统: .....	1
3. 进入注册页面: .....	1
二. 登录.....	3
1. 登录: .....	3
2. 修改账户密码: .....	4
三. 竞价.....	5
1. 进入标的信息页面: .....	5
2. 竞价项目报名: .....	6
3. 进入竞价大厅竞价并退出: .....	8
四. 后台管理.....	12
1. 进入后台系统: .....	12
2. 查看中标项目: .....	12
五. 查看竞价结果.....	13
六. 往期用户行使优先权.....	14

# 一. 电脑端版功能介绍和操作说明

## 1. 注册

1.1 首先进入 <http://www.axcoop.net> 网站

1.2 进入竞价系统



1.3 进入注册页面



①填写银行相关材料，用于后期保证金退回，填写完成后点击“下一步”。

**竞买人注册**

自助注册：银行认证 > 注册资料 > 上传证明

银行类型： \*请选择银行类型

银行账号： 银行姓名：

信息提示：请填写竞买人注册信息点击<下一步>...!

②仔细阅读注册相关说明，阅读无误后可点击“我同意”进入下一步。

**竞买人注册**

自助注册：银行认证 > 注册资料 > 上传证明

5、竞租人凭已激活的竞价账号登录报价室，在报价时间开始后对本平台公开招租项目进行报价。

6、电子竞价过程分为自由报价和限时报价两个阶段。

(1) 自由报价时段是电子竞价系统中预设的一段时间周期，此时段内，竞租人可以发送报价，也可不发送报价，自由报价时段结束后，系统进入限时报价时段，自由报价的结果作为限时报价的底价。

(2) 限时报价时段是在自由报价时段之外提供的不定时间的补充时段。在一个限时周期内，如无竞租人继续报价，则竞价活动结束；如有竞租人报价，则重新进入一个限时周期，直到无人报价为止。

(3) 竞租人在规定的报价时段内通过电子竞价系统报价，报价指令未确认前可撤回或更改，经确认后不得撤销。

7、电子竞价报价结束时的最高的有效报价为成交价（该报价须不低于挂牌价），其报价者即为中选竞租人。

8、所有报价均在本平台的电子竞价系统中即时显示，最高报价的结果以电子竞价系统记录数据为准。本平台电子竞价系统显示“本次竞价结束”时，本次竞价活动结束。

9、当出现以下情况时，电子竞价活动终止：

(1) 没有一个通过审核的意向竞租人，或没有竞租人在本平台报价。

(2) 在竞价过程中出现不可抗力或其他因素，导致竞价活动无法正常进行，该阻碍因素无法消除时，电子竞价活

③填写竞买人的相关信息，如果有委托其他人参与竞价，需填写授权代表人的相关信息，填写完毕后点击“下一步”。

**竞买人注册**

自助注册：银行认证 > 注册资料 > 上传证明

竞买人类型： 竞买人名称：

联系人： 手机号码：

身份证号： 联系电话：

住所： 地区代码(邮政编码)：

授权代表人： 授权代表人身份证号：

授权代表人联系电话： 国籍：

职务： 传真：

其他相关资料：

信息提示：红色字段为必填项。请填写竞买人注册信息点击<下一步>...!

④上传身份证正反面扫描文件，上传后点击“完成”。



⑤经过上述步骤，系统会自动生成账号、密码，请牢记该信息。并在系统管理员审核之后进入后台更改密码。



## 2. 登录

### 2.1 输入注册时生成的账号密码，并点击登录

竞价首页 | 竞价须知 | 竞价结果 | 使用说明 | 后台管理

**竞价登陆**

用户名: JMR2008152756

密码: ●●●●●●

验证码: HFN6 HFN6  
验证码看不清楚? 换一个

**登录**

**注册**

**温馨提示:**  
建议使用Windows XP及以上版本操作系统, IE6.0以上版本浏览器, 1M以上电信有线网络, 在竞价过程中, 请关闭其他与竞价无关的软件, 如迅雷、BT等下载软件。

标的名称	剩余时间
测试01	12小时7分钟7秒
-	12小时7分钟7秒
测试a	12小时7分钟7秒
测试02	竞价等待期
测试03	竞价等待期

**温馨提示:** 竞价完成后请进入后台管理查看中

输入注册成功后页面生成的账号密码

点击“登录”

**注: 需通过管理员审核后才能进行登录。**

## 2.2 修改账户密码

①在竞价首页点击后台管理

安溪县供销社联合社 — 产权交易网络竞价系统

竞价首页 | 竞价须知 | 竞价结果 | 使用说明 | **后台管理**

**竞价登陆**

wangjm 欢迎登录!  
您的登录账号是: wangjm

**注销**

**温馨提示:**  
建议使用Windows XP及以上版本操作系统, IE6.0以上版本浏览器, 1M以上电信有线网络, 在竞价过程中, 请关闭其他与竞价无关的软件, 如迅雷、BT等下载软件。

标的名称	剩余时间	所在在期	当前价格(元)	报价形式
未有竞价标信息!				

**温馨提示:** 竞价完成后请进入后台管理查看中标公告.....

②进入后点击“修改密码”

安溪县供销社联合社 — 产权交易网络竞价系统

项目信息中心 | 个人管理

**修改密码**

我的中标信息

今天是: 2021/1/27 上午9:35:54 星期三

③输入新、旧密码，修改密码，显示“修改密码成功”则完成改密，重新登录。



## 3. 竞价

### 3.1 进入标的信息页面

The image shows a bidding interface. On the left is a sidebar with a '竞价登陆' (Bidding Login) section containing a welcome message, account number '08152756', and a '注销' (Logout) button. Below this is a '示:' (Notice) section with system requirements. The main area is a table of bidding items. A red box highlights the '测试001' (Test 001) item, and a red arrow points to it from a text box below that says '选择想要竞价的标名' (Select the name of the bid you want to bid). A red warning message at the bottom right says '温馨提示：竞价完成后请进入后台管理查看中标' (Warm reminder: After bidding is completed, please enter the background management to check for successful bids).

标的名称	剩余时间	
测试001	9分钟40秒	公
测试01	9小时49分钟40秒	自
-	9小时49分钟40秒	公
测试a	9小时49分钟40秒	公
测试02	竞价等待期	竞
测试03	竞价等待期	竞

选择想要竞价的标名

温馨提示：竞价完成后请进入后台管理查看中标

## 3.2 竞价项目报名

①进入标的信息页面后，点击“我要竞价”

The screenshot shows the '标的信息' (Bid Information) page for '测试001'. The page includes the following details:

- 标的名称: 测试001
- 标的状态: 进行中
- 剩余报名时间: 9分钟19秒
- 限时报价开始时间: 2020/8/25 14:35:00
- 重要说明: 每次限时报价周期: 60秒
- 所属类别: 所有
- 组织方名称: 招标
- 所在地区: 鼓楼
- 所属项目:
- 标的概况: 标的物详细地址: 鼓楼 建筑面积: 0平方米 装修情况: 精装 押金: 1个月租金 招租底价: 200元。 租赁期限: 1年。 加价幅度: 20元。 竞价保证金: 0.01元。 装修期: 无 主要经营的行业或用途: 住宿 租金递增方式: .. 租金支付方式: 现金 是否设定原承租人优先权: 否 标的移交期限: 标的将于成交结果公告结束之日起 5日内签订租赁合同并于签订合同后的 5日内移交。
- 竞价规则:
  - 货币: 人民币
  - 货币单位: 元
  - 起始价: 200
  - 报价幅度: 20
  - 报价开始时间: 2020/8/25 14:20:00
  - 自由报价结束时间: 2020/8/25 14:35:00
  - 限时报价期: 60秒
  - 竞价次数: 0
  - 竞价方式: 连续竞价
  - 可竞价次数: 0

Red boxes highlight the '我要竞价' button and the text '点击“我要竞价”'. A red arrow points from the text to the button.

②点击“我要竞价”后弹出提示框，点击“确定”，进入所有标的信息页面

The screenshot shows the '溪县供销' (Xixian Supply and Marketing) website with a confirmation dialog box. The dialog box contains the following text:

cqjj.axcoop.net 显示  
您尚未缴纳竞标保证金，请缴纳！

A red box highlights the '确定' (Confirm) button in the dialog box. A red arrow points from the dialog box to the '确定' button. Below the dialog box, a red box highlights the text '点击“确定”'. Below that, the text '标的名称: 测试001' is visible.

③进入所有标的信息页面后，选择需要竞价的标，点击前方的“申请竞价”，进入竞价结果查询页面

竞价结果查询

### 所有标的信息

标的名称  组织方  查询

操作	标的名称	组织方名称	所在期	开始时间	当前价格	竞价状态
申请竞价	测试02	招标	竞价等待期	2020/8/26 9:30:11	1000.00	进行中
申请竞价	测试01	招标	自由报价期	2020/8/25 9:30:11	1000.00	进行中
申请竞价	测试03	招标	竞价等待期	2020/8/26 0:00:00	1000.00	进行中
申请竞价	测试001	招标	公告报名期	2020/8/25 14:20:00	200.00	进行中
申请竞价	..	招标	公告报名期	2020/8/26 0:00:00	1000.00	进行中
申请竞价	测试a	招标	公告报名期	2020/8/26 0:00:00	400.00	进行中

点击“申请竞价”

④进入竞价结果查询页面后，上传竞价意向书、身份证复印件等材料后，点击“申请竞价”。

**注：竞价意向书、本人身份证复印件、保证金凭证为必须提交项，其它材料根据个人实际情况提交。**

申请竞价信息

友情提示：点击申请竞价时，会从账户扣除保证金。

标的名称	0126测试	标的编号	000089
所在期	自由报价期	开始时间	2021/1/26 0:00:00
结束时间	2021/1/26 18:00:00	保证金	1000
组织方名称	0126测试	交易品类名称	所有
初始价格	1500	用户名	wangjm
用户编号	wangjm		

竞价意向书	选择文件	未选择任何文件
意向承租人本人身份证复印件	选择文件	未选择任何文件
个体工商户营业执照复印件	选择文件	未选择任何文件
授权委托书（原件）	选择文件	未选择任何文件
受托人身份证复印件	选择文件	未选择任何文件
其他资料	选择文件	未选择任何文件
保证金凭证(*)	选择文件	未选择任何文件

点击申请竞价

申请竞价
取消

⑤点击“申请竞价”后，弹出提示框，点击“确定”。

**注：用户提交材料完，需等管理员审核通过后，方可参与竞价。**



### 3.3 进入竞价大厅竞价并退出

①申请竞价成功后，开始竞价前，进入所有标的信息页面，在该页面选择申请过的项目，并点击“申请竞价”，进入项目信息中



②进入项目信息后，点击“我要竞价”，进入竞价大厅页面

**标的的信息**

注：需确定时间在报价期间

标的名称：**测试001**

限时报价开始时间：**2020/8/25 14:35:00**  
**重要说明：每次限时报价周期：60秒**

所属类别：所有  
 所在地区：鼓楼

组织方名称：招标  
 所属项目：

标的概况：  
 标的物详细地址：鼓楼 建筑面积：0平方米 装修情况：精装 押金：1个月租金 招租底价：200元。租赁期限：1年。加价幅度：20元。竞价保证金：0.01元。装修期：无 主要经营的行业或用途：住宿 租金递增方式：.. 租金支付方式：现金 是否设定原承租人优先权：否 标的移交期限：标的将于成交结果公告结束之日起 5日内签订租赁合同并于签订合同后的 5日内移交。

竞价规则

标的状态：进行中  
 离竞标结束还剩：8分钟46秒

我要竞价

③进入竞价大厅页面后，在右下角选择并点击自己需要增加的金额

在线竞价大厅

安溪县供销社合作社联合社  
 一产权交易网络竞价系统

您现在使用的是安溪供销社竞价大厅

退出竞价大厅

竞买人：wangjm 用户名： wangjm 今天是：2021/1/26 下午4:47:35

正在开拍的标为：0126测试

竞价标名：0126测试

离竞标结束还剩：1小时12分钟37秒

当前价格(元)：1900 溢价率：26.67%

报价人	报价价格	报价时间
w * m	1900	2021/1/26 16:46:47
系 * 员	1700	2021/1/26 16:46:23

竞价信息说明

当前项目为有往期租户，竞价规则如下：

- 1、项目竞价周期内，往期租户不允许报价；其他意向租户可进行多轮竞价。
- 2、其他意向租户其中有一人报过价格后，在自由竞价结束后，会进入限时竞价阶段（往期租户不允许报价）。
- 3、限时报价结束后，往期租户享有优先权；15分钟内可在最高报价中进行【放弃竞价】或【确认竞价】直接获得该项目。

竞价方式：优先承租竞价 限价幅度：100(元)

限价幅度：直接点击按钮金额进行报价

+100 +200 +300 +400

自定义报价：0 元 提交报价 底价报价

选择自己需要增加的价格

④选择好报价后，弹出提示框，点击“确定”

安溪县供销社合作社联合社  
 一产权交易网络竞价系统

您现在使用的是安溪供销社竞价大厅

退出竞价大厅

竞买人：00000 用户名： 系统管理员 今天是：2021年1月26日 16:53:10

正在开拍的标

竞价标名：0126测试

离竞标结束还剩：1小时9分钟34秒

当前价格(元)：1900 溢价率：26.67%

报价人	报价价格	报价时间
w * m	1900	2021/1/26 16:46:47
系 * 员	1700	2021/1/26 16:46:23

竞价信息说明

当前项目为有往期租户，竞价规则如下：

- 1、项目竞价周期内，往期租户不允许报价；其他意向租户可进行多轮竞价。
- 2、其他意向租户其中有一人报过价格后，在自由竞价结束后，会进入限时竞价阶段（往期租户不允许报价）。
- 3、限时报价结束后，往期租户享有优先权；15分钟内可在最高报价中进行【放弃竞价】或【确认竞价】直接获得该项目。

竞价方式：优先承租竞价 限价幅度：100(元)

限价幅度：直接点击按钮金额进行报价

+100 +200 +300 +400

自定义报价：0 元 提交报价 底价报价

来自网页的消息

确定当前报价吗？

确定 取消

点击“确定”

⑤报好价后的显示界面如下，可以清楚看出报价人、价格变化、溢价率等消息。



注：当报价为当前最高价时，无法进行加价。需等他人报更高价格后，方能再次加价。



⑥点击“标的信息”，查看竞租项目的相关信息。



⑦点击“其它信息”，查看竞买人数、其实价格、当前价格等信息。



⑧ 报价完毕或竞价结束后，点击右上方“X”，退出竞价大厅。



## 4. 后台管理

### 4.1 点击“后台管理”进入后台系统



### 4.2 在后台系统中点击“我的中标信息”进入中标信息页面查看个人中标项目



中标信息页面如下:

查看	标的名称	标的编码	竞买人名称
查看	测试0	000013	项

## 5. 查看竞价结果

点击“竞价结果”，进入竞价结果页面

标的名称	剩余时间	所在在期	当前价格(元)	报价形式
金融中心6号楼102-3店面	13小时14分钟39秒	自由报价期	1000	自由报价
金融中心6号楼102-4店面	13小时14分钟39秒	自由报价期	1000	自由报价
金融中心6号楼102-5店面	13小时14分钟39秒	自由报价期	1000	自由报价
金融中心6号楼102-6店面	13小时14分钟39秒	自由报价期	400	自由报价

温馨提示: 竞价完成后请进入后台管理查看中标公告.....

竞价结果页面如下：

拍后公告的信息					
标的名称：		竞买人名称：		查询	
查看	标的名称	标的编码	竞买人名称	竞买人编号	成交价格(元)
<a href="#">维护公告</a> <a href="#">查看公告</a>	演示标的(测试)	000001	郑	JMR202007174709	1100
<a href="#">维护公告</a> <a href="#">查看公告</a>	测试0	000013	项	JMR2008152756	2

## 6. 往期用户行使优先权

### 6.1 往期用户行使优先权

若当前项目有往期租户，竞价规则如下：

1. 项目竞价周期内，往期租户不允许报价；其他意向租户可进行多轮竞价。
2. 其他意向租户其中有一人报过价格后，在自由竞价结束后，会进入限时竞价阶段(往期租户不允许报价)。
3. 限时报价结束后。往期租户享有优先权；15分钟内可在最高报价中进行[放弃竞价]或[确认竞价]直接以最高价获得该项目。

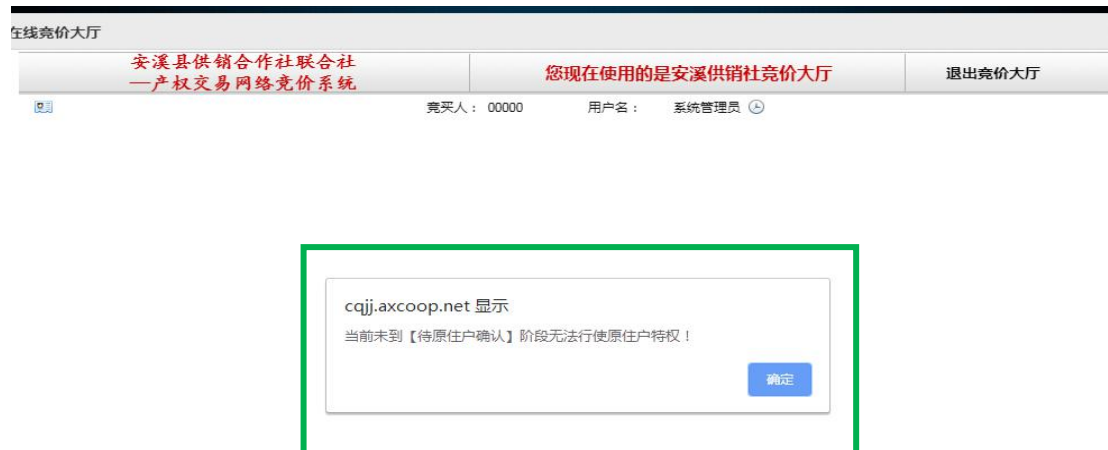
The screenshot shows the 'Online Bidding Hall' interface. At the top, it identifies the user as 'System Administrator' and the current time as 2021/1/27 14:14. The main area displays the bidding item '0127测试' with a current price of 1700 and a bid rate of 13.33%. A countdown timer shows 1 minute and 1 second remaining. A 'Bidding Information' box, highlighted with a green border, contains the following rules:

当前项目为有往期租户，竞价规则如下：

- 1、项目竞价周期内，往期租户不允许报价；其他意向租户可进行多轮竞价。
- 2、其他意向租户其中有一人报过价格后，在自由竞价结束后，会进入限时竞价阶段（往期租户不允许报价）。
- 3、限时报价结束后，往期租户享有优先权；15分钟内可在最高报价中进行【放弃竞价】或【确认竞价】直接获得该项目。

At the bottom of the box are buttons for 'Confirm Bid' and 'Abandon Bid'. A bidding record table is also visible, showing a bid of 1700 at 16:13:39 on 2021/1/27.

注：项目竞价周期内，往期租户不允许报价



当项目竞价周期和限时竞价阶段都结束时，往期租户可以点击“确认竞价”，行使优先权。



当界面显示下图，说明完成行使优先权，往期租户获得该竞标项目。



此时点击“竞价会公告”，会显示竞让方、成交金额等竞价结果。

在线竞价大厅

安溪县供销社合作社联合社  
—产权交易网络竞价系统

您现在使用的是安溪供销社竞价大厅

退出竞价大厅

竞买人：00000 用户名：系统管理员 今天是：2021/11/27 下午4:17:14

竞价公告：正在开拍的标为：0127测试

竞价标名：0127测试

成交信息

受让方：  
**系统管理员**

成交金额：  
**1700(元)**

竞价信息说明

当前项目为有往期租户，竞价规则如下：

- 1、项目竞价周期内，往期租户不允许报价；其他意向租户可进行多轮竞价。
- 2、其他意向租户其中有一人报过价格后，在自由竞价结束后，会进入限时竞价阶段（往期租户不允许报价）。
- 3、限时报价结束后，往期租户享有优先权；15分钟内可在最高报价中进行【放弃竞价】或【确认竞价】直接获得该项目。

确认竞价 放弃竞价